

14/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beschrijving: De opgave betreft het integrale ontwerp en advies wat betreft de herinrichting, versterking van breedplaatvloeren en groot onderhoud voor het project Europol MTHS. Oppervlakte: circa 32.000 bruto m2 bvo Disciplines: ontwerp /architectuur (inclusief interieur/landschap), systemengineering, kwaliteitsborging, installatieadvies E&W, bouwkunde, constructieadvies, veiligheid en gezondheid (V&G), transporttechniek, constructie, bouwfysica, duurzaamheid, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwkosten. Alle voor deze opdracht benodigde ontwerp- en adviesdisciplines dienen integraal te zijn voorzien.

Identificatiecode van de procedure: c9d5d8a1-8069-4b92-90c0-ca2300b2a129

Interne identificatiecode : 39485

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie(cpv): 71310000Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71320000Technische ontwerpdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71340000Geïntegreerde technische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beschrijving: De opgave betreft het integrale ontwerp en advies wat betreft de herinrichting, versterking van breedplaatvloeren en groot onderhoud voor het project Europol MTHS. Oppervlakte: circa 32.000 bruto m2 bvo Disciplines: ontwerp /architectuur (inclusief interieur/landschap), systemengineering, kwaliteitsborging, installatieadvies E&W, bouwkunde, constructieadvies, veiligheid en gezondheid (V&G), transporttechniek, constructie, bouwfysica, duurzaamheid, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwkosten. Alle voor deze opdracht benodigde ontwerp- en adviesdisciplines dienen integraal te zijn voorzien.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende
classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende
classificatie(cpv): 71310000Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende
classificatie(cpv): 71320000Technische ontwerpdiensten

Aanvullende
classificatie(cpv): 71340000Geïntegreerde technische diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden

deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ervaring met complexe ontwerpogaves

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad, aanmeldingsfase, paragraaf 5.1, Tabel selectiecriteria. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectie criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 4.13.1 tot en met 4.13.5 en 4.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 4.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 4.13.4 of 4.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Aansturen multidisciplinair ontwerpteam

Beschrijving: Kerncompetentie De gegadigde is voldoende bekwaam en kundig om verantwoordelijkheid te dragen voor het management en het resultaat van een multidisciplinaire ontwerp-opgave van een renovatieproject binnen de utiliteitsbouw. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdrachten waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: • Het realiseren van ten minste een integraal Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp en Uitvoeringsgereed Ontwerp waren onderdeel van de opdracht. • Verificatie en validatie waren onderdeel van de opdracht. • Minimale disciplines: constructief, installatietechniek (zowel W- als E-techniek) en architectuur • Omvang van de ontwerp-opdracht bedroeg minimaal € 400.000, excl. BTW. • Het referentieproject dient een renovatie te zijn van een utiliteitsgebouw, niet zijnde een fabrieksgebouw of vrachtloods, van minimaal 5.000m² Bruto Vloeroppervlak (BVO). • Als hoofdoor opdrachtnemer of in een combinatie verantwoordelijk voor de gehele ontwerp-opdracht (“Hoofdelijke aansprakelijkheid”). N.B.1) Een referentieproject waarbij sprake was van een overeenkomst waarvan de deelnemers/disciplines separaat door opdrachtgever werden gecontracteerd wordt in ieder geval niet geaccepteerd. Dus volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers. N.B. 2) Het volstaat niet als de opdracht vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderopdrachtnemer.

Gebruik van dit

Criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Kwaliteitszorgsysteem

Beschrijving: Gegadigde is voldoende bekwaam en kundig om te werken op basis van een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem. Aspecten: Het kwaliteitszorgsysteem heeft betrekking op het ontwerpen in de utiliteitsbouw, niet zijnde een fabrieksgebouw of vrachtloods. N.B. In geval van aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen geldt dat één der combinanten een kwaliteitszorgsysteem dient te hebben.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 3

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Communicatie

Beschrijving: Zie de tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnings op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Voortbouwen op bestaande DO

Beschrijving: Zie de tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerpen in bedrijf zijnde omgeving

Beschrijving: Zie de tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 12/06/2024 23:59 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336203>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336203>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 24/06/2024 16:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de

inschrijving geldig 2MONTH
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Marc Hooijmans

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
 Postadres: Prins Clauslaan 60
 Stad: 's-Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
 Rollen van deze organisatie:
 Koper
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
 Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
 Organisatie voor beroepsprocedures
 Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 78831e5d-3e89-497b-a453-e8b9fba2a8ee-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 14/05/2024 12:10 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking